



Malmö stad

Miljöförvaltningen

Yttrande

Datum:

2026-04-13

Diarienummer:

MN-2025-4296

**Remiss från stadsbyggnadsnämnden - Granskningshandlingar
till ändring av detaljplan för fastigheten Benkammen 14 i
Fosieby Industriområde i Malmö, ÄDp 5916
SBN-2024-544**

Miljönämnden har beslutat att lämna följande yttrande:

Yttrande

Miljönämnden tillstyrker förslaget till ändring av detaljplan. Nämnden har dock följande synpunkter som bör beaktas i det fortsatta arbetet med planförslaget.

Vattenhantering

En bestämmelse om prickmark, som innebär att marken inte får förses med byggnad, har lagts till på plankartan (se även under avsnittet Gröna värden nedan). Planbeskrivningen förslår att dagvattenanläggningar inte placeras på den prickade marken. Miljönämnden delar uppfattningen att dagvattendammar i detta fall kan påverka naturvärdena negativt och föreslår därför att detaljplanen reglerar att dagvattendammar placeras utanför prickad mark.

Gröna värden

En bestämmelse om prickmark, som innebär att marken inte får förses med byggnad, har lagts till på de ytor som i naturvärdesinventeringen (2026-02-23) pekats ut som värdefulla. Enligt planbeskrivningen är det dock möjligt att hårdgöra den prickade marken. Miljönämnden anser att detaljplanen bör säkerställa att prickmarken inte får hårdgöras.

Energi

Planbeskrivningen anger att den planerade verksamheten behöver förhålla sig till Energistrategi för Malmö 2022–2030. Miljönämnden anser att det bör framgå att det särskilt gäller tillvaratagande av spillvärme.

Ordförande

Sofia Hedén